Almindelige forretningsbetingelser

1. Aftalevilkår

De nedenfor anførte timesatser og avancer finder alene anvendelse på ekstraarbejder, medmindre andet er skriftligt aftalt.

Timesatser (ekskl. moms)

Tømrer og murer:
525 kr. pr. time.

Tømrerlærlinge:

1 års lærling (ung): 325 kr. pr. time

2 års lærling (ung): 375 kr. pr. time

3 års lærling (ung): 425 kr. pr. time

1 års lærling (voksen): 350 kr. pr. time

2 års lærling (voksen): 400 kr. pr. time

3 års lærling (voksen): 450 kr. pr. time

Fakturering

Der faktureres løbende for udført arbejde.

Betalingsbetingelser

8 dage netto fra fakturadato.

Moms

Alle priser er ekskl. moms. Moms tillægges efter gældende lovgivning.

Tidsplan

Projektets opstart og forventede afslutning aftales mellem bygherre og NIBU Byg & Ejendomme. Der vil i forbindelse med større entrepriser udfærdiges en tidsplan som bygherre kan anvende som vejledende.

---

2. Materialer og underentreprenører

Ved anvendelse af underentreprenører eller levering af materialer kan der tillægges en avance.

Avancen dækker blandt andet:

- koordinering og projektledelse,
- kvalitetssikring af underentreprenørernes arbejde,
- administration og planlægning,
- den økonomiske og kontraktmæssige risiko ved at lade NIBU Byg & Ejendomme være ansvarlig over for bygherre.

NIBU Byg & Ejendomme er bygherrens kontraktpart og har ansvaret for koordinering og kvalitetssikring af de anvendte underentreprenører.

---

3. Garanti

Arbejdet udføres med de rettigheder og mangelsbeføjelser, der følger af gældende lovgivning og AB 18, hvor denne er aftalt mellem parterne.

---

4. Forbehold

Tilbuddet er afgivet under følgende forudsætninger:

- skjulte installationer, rør, kabler og ledninger, som ikke har været synlige ved besigtigelsen,
- skjulte konstruktioner eller forhold, som medfører et større arbejdsmæssigt omfang end forudsat,
- skjulte råd-, svampe- eller fugtskader i bærende eller øvrige konstruktioner,
- behov for ingeniørberegninger, statiske beregninger eller anden projektering,
- krav om byggetilladelse eller myndighedsgodkendelser,

- øvrige uforudsete forhold, som ikke med rimelighed kunne konstateres ved tilbuddets afgivelse.

Konstateres sådanne forhold inden eller under arbejdets udførelse, kan det medføre ændringer i pris, tidsplan og arbejdets omfang.

---

5. Øvrige betingelser

Ved accept af tilbuddet indgås en bindende aftale mellem bygherre og NIBU Byg & Ejendomme.

Medmindre andet er aftalt, reguleres aftalen af AB 18.

Arbejdet udføres i overensstemmelse med gældende lovgivning, bygningsreglementet og relevante myndighedskrav.

Tilbuddet omfatter alene de arbejder, som udtrykkeligt fremgår af tilbudsbeskrivelsen.

Ændringer eller tilføjelser til projektet betragtes som ekstraarbejder og afregnes særskilt, medmindre andet aftales skriftligt.

Ekstraarbejder skal aftales med NIBU Byg & Ejendommes ledelse. Aftaler indgået direkte med svende eller lærlinge er ikke bindende for virksomheden.

Såfremt bygherre bestiller ekstraarbejder direkte hos medarbejdere uden ledelsens godkendelse, forbeholder NIBU Byg & Ejendomme sig ret til at fakturere arbejdet efter faktisk tidsforbrug og medgåede materialer.

Ved accept af tilbuddet giver bygherre samtykke til, at NIBU Byg & Ejendomme må fotografere arbejdet og anvende billederne i markedsføring. Samtykket kan til enhver tid tilbagekaldes, hvorefter billederne ikke længere vil blive anvendt fremadrettet.

---

6. Entrepriseforsikring

Det anbefales, at bygherre tegner en entrepriseforsikring, som dækker skader på byggeriet, materialer og udførte arbejder under byggeperioden, herunder eksempelvis brand, storm, tyveri og hærværk.

Manglende tegning af entrepriseforsikring begrænser ikke entreprenørens ansvar efter gældende ret. NIBU Byg & Ejendomme hæfter dog ikke for skader eller hændelser, som ligger uden for entreprenørens ansvarsområde, og som normalt dækkes af en entrepriseforsikring.